

ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ ИНИЦИАТИВНОЙ ГРУППЫ

Вопрос 1: Будут ли признаваться иски о признании права собственности (или хотя бы не оспариваться), если дело ведет не адвокат ООО «Дружба-Монолит»?

Ответ: Позиция компании ООО «Дружба-Монолит» в судебном заседании будет зависеть от заявленных исковых требований, в случае если Истец будет просить признать за ним только право собственности на квартиру, ООО «Дружба-Монолит» не будет возражать против заявленных исковых требований.

Вопрос 2: Будут ли возвращаться в добровольном (или недобровольном) порядке денежные средства за не оказанные юридические услуги?

Ответ: Денежные средства, оплаченные и включенные в стоимость векселя возврату не подлежат. По условиям Предварительного договора Вам оказывалось юридическое сопровождение, а не услуги. Оснований для возврата денежной суммы за юридическое сопровождение не имеется, т.к. юристами компании ООО «Дружба-Монолит» велось и до сих пор ведется работа по юридическому сопровождению: осуществление консультаций, подготовка документов, оформление сделок, переоформление договоров в связи со вступлением в наследство и т.д. Кроме того, для регистрации права собственности в регистрирующем органе, каждому из вас будет предоставляться кадастровый паспорт на квартиру, 2 копии судебного решения. Выдача этих документов и предусматривалась согласно условиям договора (3,5% за юридическое сопровождение). При таких обстоятельствах, в случае спора в суде о возврате 3,5 % , ООО «Дружба-Монолит» будет жестко отстаивать свою позицию в том, что обязательства по оказанию юридического сопровождения выполнены в полном объеме.

Вопрос 3: Если не пользоваться услугами адвокатов ООО «Дружба-Монолит», будет ли оформляться пакет документов из памятки для получения собственности?

Ответ: Пакет документов, необходимый для признания права собственности в судебном порядке будет оформляться в отделе продаж компании ООО «Дружба-Монолит». Кроме того, в случае самостоятельного обращения в суд, судебные процессы будут иметь более длительный характер, поскольку юристам ООО «Дружба-Монолит» необходимо будет полностью проверять законность и обоснованность заявленных исковых требований, отделу продаж проводить работу по проверке каждого такого заявителя на предмет наличия его в реестре покупателей ООО «Дружбы-Монолит», чтобы избежать каких-либо мошеннических действий по Вашим квартирам.

Вопрос 4: Если не пользоваться услугами адвокатов ООО «Дружба-Монолит», будет оформляться хотя бы соглашение о зачете векселя как платежа за квартиру?

Ответ: ООО «Дружба-Монолит» не оформляет ни каких соглашений о зачете векселя, не зависимо от того чьими услугами Вы намерены воспользоваться. Вексель предъявляется к оплате, в счет оплаты по которому Вам передается квартира.

Вопрос 5: Какие правовые основания у ООО «Дружба-Монолит» заключать основной договор купли-продажи квартиры?

Ответ: На сегодняшний день, в связи с тем, что регистрация права собственности на ООО «Дружба-Монолит» приняла затяжной характер, основания для заключения основного договора купли-продажи квартиры, предусмотренного Предварительным договором купли-продажи квартиры отсутствуют. Что бы выполнить свои обязательства перед физическими лицами и максимально ускорить этот процесс Вам и предложено воспользоваться услугами юристов, оплату которых обеспечивает ООО «Дружба-Монолит».

Вопрос 6: Какие правовые основания для суда выносить положительные решения о признании права собственности, кроме того, что дело ведет адвокат ООО «Дружба-Монолит»? Показать примеры таких решений.

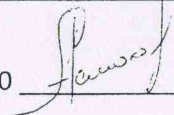
Ответ: Главным основанием для вынесения положительного решения по делу является наличие оплаченной сделки между ООО «Дружбой-Монолит» и физическим лицом непосредственно по квартире. Поскольку на сегодняшний день у большинства клиентов ООО «Дружбы-Монолит» находятся на руках Предварительные договоры купли-продажи им необходимо в отделе продаж ООО «Дружбы-Монолит» подписать Договор новации, с которым уже можно обращаться в судебные органы. Положительные решения уже вынесены судом, и ряд граждан уже зарегистрировали свои права собственности на квартиры.

**Сроки завершения строительства
объектов II очереди строительства ЖК «Дружба»**

- I. Жилые дома:
1. Устранение замечаний по домам №№ 21; 23; 25; 27 - II-й квартал 2010 г.
2. Заселение
- домов №№ 29; 20; 22 - 30.06.2010 г.
 - домов №№ 26; 28 - 31.07.2010 г.
- II. Пешеходный мост через Можайское шоссе - II кв. 2010г.
- III. Бизнес-центр- IV кв. 2010г.
- IV. Нежилые дома:
- № 24 - 30.06.2010г.
 - № 30 - 31.07.2010г.
- V. Открытая парковка - I квартал 2011 г.
- VI. ВЗУ - III квартал 2010 г.

ДЕЛО	Судья /текущая инстанция	Истец	Ответчик	Сумма иска	Текущее положение
16.03.2010 <u>А41-9695/10</u>	Адарченко С. А.	ООО "Монолит"	ТСЖ "Дубки"	о взыскании задолженности	Назначено предварительное слушание <i>на «27» апреля 2010 года в 12 час.45 мин</i>
03.03.2010 <u>А41-8537/10</u>	Кондратенко Н. А.	ООО СП "ЛИФТЕК"	ТСЖ "Дубки"	О взыскании задолженности 4 313 116 руб. 18 коп.	Назначено предварительное слушание <i>на «05» апреля 2010 в 11 час. 00 мин.</i>
19.01.2010 <u>А41-3466/10</u>	Севостьянова Н	ОАО "РЭП "Жаваронки"	Правление ТСЖ "Дубки"	О взыскании задолженности 5 731 017 руб. 07 коп.	Назначено рассмотрение по существу <i>на «11» мая 2010 года в 11 час.00 мин</i>
11.01.2010 <u>А41-2487/10</u>	Ильченко С	ООО "КТТ-Дубки"	ТСЖ "Дубки"	О взыскании задолженности 4 737 727 руб. 29 коп.	Назначено рассмотрение по существу <i>на «07» мая 2010 года в 12 час.00 мин</i>
07.10.2009 <u>А41-36316/09</u>	Кузнецова О. Н.	ОСАО "Ресо-Гарантия"	ТСЖ "Дубки"	О взыскании 67 667 руб. 47 коп.	Назначено предварительное заседание <i>на «31» марта 2010 года в 15 час.10 мин</i> 05.04.2010 Ходатайство об ознакомлении с материалами дела

Составлено по состоянию на 13.04.2010



/В.Е. Астахов /

Сводная-информационная таблица по состоянию взаимоотношений между поставщиками услуг и ТСЖ "Дубки"

№/№	Поставщики	Предоставляемая услуга по договору	№ договора, дата заключения договора	Период действия договора	объекты	Задолженность ТСЖ "Дубки" перед Поставщиками за предоставляемые услуги, руб					Примечание
						на 01.05.2009	на 01.09.2009	на 01.01.2010	на 01.02.2010	на 01.04.2010г.	
1	ООО СП "ЛИФТЕК"	выполнение работ по комплексному техническому, аварийному обслуживанию, ремонту лифтов и техническому обслуживанию систем ЛДСС	№ 14/4 от 24.12.2007	до 31.12.2009 (Заключен договор на 2010 г. с ТСЖ "Дубки" (Ибрагимов)	ул. Березовая, д. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11	1 413 961,14	1 910 027,84	4 313 116,48	4 982 096,20	4 983 271,05	
2	ООО "КТТ-Дубки"	подача тепловой энергии, необходимой для нужд отопления и горячего водоснабжения	№ 02-2009 от 01.01.2009	пролонгиров. на 2010 г.	ул. Березовая, д. 1, 2, 4, 6, 8, 11	2 193 591,27	Аванс 1 110 934,72	5 706 440,99	9 702 103,65	16 050 900,68	
3	ОАО "РЭП "Жаворонки"	оказание услуг по теплоснабжению и отпуску горячей воды	№ 99 от 01.01.2009	закл. Договор с ТСЖ "Дубки" (Ибрагимов)	ул. Березовая, д. 5, 7, 9	5 037 488,15	5 693 599,67	5 693 599,67	5 693 599,67	8 610 074,07	
4	ОАО "РЭП "Жаворонки"	оказание услуг по отпуску холодной воды	№ 101/09 от 01.01.2009	закл. Договор с ТСЖ "Дубки" (Ибрагимов)	ул. Березовая, д. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11						
5	ОАО "Мознергосбыт"	продажа электрической энергии	№ 90448215 от 28.12.2006	пролонгиров на 2010г.	ул. Березовая, д. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11	2 197 715,32	-	11 097 407,32	11 097 407,32	15 197 407,32	
6	ООО "Монолит"	оказание услуг приема сточных вод	№ 006 от 01.01.2009	пролонгиров на 2010 г.	ул. Березовая, д. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11	3 154 095,54	Аванс 1 105 612,80	672 411,80	1 272 014,05	2 251 137,49	
ИТОГО:						13 996 851,42	5 387 079,99	27 482 976,26	32 747 220,89	47 092 790,61	